

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ No 22

- ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ  
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
- ΠΟΙΟΤΗΤΑ  
ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΣΙΓΟΥΡΙΑ  
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗ
- ΕΥΝΟΪΚΟΙ ΟΡΟΙ  
ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

- EXCELLENT LOCATION
- SUPERIOR QUALITY  
CONSTRUCTION
- GUARANTEED TITLES
- EASY TERMS  
OF PAYMENT



**NICOSIA - CYPRUS**



ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
**ΚΩΣΤΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**

## ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Νο 22

### ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Η Πολυκατοικία Νο 22 βρίσκεται στην οδό Θάλειας πλησίον της "Terra Santa" και απέναντι από τον Δημοτικό κήπο Στροβόλου. Μια εξαιρετική περιοχή του λόφου της Αγίας Παρασκευής με πράσινο και καλοσχεδιασμένα κτίρια. Ο ιδανικός τόπος για οικογενειακό περιβάλλον.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είναι μια μικρή οικοδομή που αποτελείται από ισόγειο, υπόστεγο χώρο στάθμευσης, 3 ορόφους και ρετιρέ. Συνολικά υπάρχουν 8 διαμερίσματα. Στο Ισόγειο εκτός από τον χώρο στάθμευσης υπάρχει ένα διαμέρισμα των 3 υπνοδωματίων με αυλή από τις τρεις πλευρές.

Οι πρώτοι τρεις ορόφοι έχουν δυο διαμερίσματα ο κάθε ένας, ένα των 2 υπν/τίων 106 τμ., δυτικό και ένα των 3 υπν/τίων ανατολικό 135 τμ. Στον τέταρτο όροφο υπάρχει μόνο ένα διαμέρισμα ρετιρέ με 140 τμ., καλυμμένους χώρους και 90 τμ., βεράντες ακάλυπτες.

Οι εργοληπτικές-κτηματικές επιχειρήσεις Κώστας Μιχαηλίδης έχουν να επιδείξουν με μεγάλη επιτυχία σειρά τέτοιων έργων.

## APARTMENT BLOCK No. 22

### LOCATION

Found on Thalias Str. close to the "Terra Santa" School, opposite the Strovolos Municipal Garden. Built on a wonderful section of the Ayia Paraskevi hill, the area features plenty of green and some well-designed buildings. An ideal family environment.

### DESCRIPTION OF PROJECT

This is a small apartment block consisting of a covered area with parking space, a ground-floor, three storeys and a penthouse. There are 8 apartments in total. On the ground-floor, besides the parking area, there is one three-bedroom apartment with its own garden on three sides.

There are two apartments on each of the 1st, 2nd and 3rd floors. Facing west on each floor is a two-bedroom apartment of 106 sq.m. and facing east is a three-bedroom one of 135 sq.m. On the fourth floor there is a 140 sq.m. (covered area) penthouse with 90 sq.m. of uncovered verandas.

Costas Michaelides, Building contractors and Estate Agents has a chain of such equally successful buildings.

## ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

- Η οικοδομή θα είναι σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι από τούβλα τρυπητά πρώτης ποιότητας.
- Εξωτερικά η οικοδομή θα σοβατισθεί σε δύο επιστρώσεις και εν συνεχεία θα γίνει ψιλόκοκκο σπρίτς.
- Εσωτερικά όλοι οι τοίχοι θα σοβατισθούν με 3 στρώσεις (εκτός οι επιφάνειες όπου θα δεχθούν επενδύσεις με δύο στρώσεις) και θα βαφτούν με πλαστική μπογιά εμάλσιον.
- Τα ταβάνια που θα είναι Fair faced θα σπατουλαρισθούν με ειδική σπάτουλα και θα δεχθούν διακοσμητικό επίχρισμα τύπου σαγρέ.

### 2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Οι τοίχοι των μπάνιων μέχρι το ύψος της κάσας και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών θα επενδυθούν με πορσελάνες.
- Τα είδη υγιεινής θα είναι έγχρωμα αγγλικής προέλευσης και όλα τα σκεύη θα τροφοδοτούνται με κρύο και ζεστό νερό.

### 3. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- Οι σαλοτραπεζαρίες θα έχουν μωσαϊκά πλακάκια 40X40 τύπου ρύζι ή μπιζέλι.
- Τα μπάνια και αποχωρητήρια θα έχουν πατώματα από κεραμικό.

### 4. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ

- Όλα τα ανοίγματα εσωτερικά θα έχουν αλουμινία σιρτά φυσικού χρώματος και εξωτερικά αλουμινία περαιότες χρώματος λαδί εκτός από τα ανοίγματα κουζίνας και σαλοτραπεζαρίας.
- Τα ερμάρια υπνοδωματίων θα είναι M.D.F. και θα γίνουν λαδομπογιά.
- Οι μεσόπορτες θα είναι M.D.F. και θα γίνουν λαδομπογιά.
- Τα ερμαράκια και οι πάγκοι κουζίνας θα φέρουν σκελετό ξύλινο και μελαμίνη, οι δε θύρες θα είναι από MDF και θα πογιατισθούν με λαδομπογιά.

### 5 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Θα υπάρχει πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση (φως και πρίζες) σε όλους τους χώρους σύμφωνα με τους κανονισμούς της Α.Η.Κ.
- Αντένα τηλεόρασης: Θα υπάρχει διαωλήνωση για κάθε διαμέρισμα ξεχωριστά.

γ. Οι ορόφοι θα εξυπηρετούνται με ανεγκυστήρα αναγνωρισμένης μάρκας.

δ. Στα διαμερίσματα θα υπάρχει τηλεφωνική διασυρμάτωση των κανονισμών της ΣΥΤΑ.

### 6. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

Δια σκοπούς πυρασφάλειας θα εφαρμοσθούν οι υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.

### 7. ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θα διαρρυθμισθούν άνετοι αριθμημένοι χώροι στάθμευσης για όλα τα διαμερίσματα.

### 8. ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ

Κάθε διαμέρισμα θα έχει χωριστό ηλιακό θερμοσίφωνα.

### 9. ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΑ

Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα υπάρχει σύστημα θυροτηλεφώνων συνδεδεμένο με κάθε διαμέρισμα.

### 10. ΕΞΤΡΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δημιουργία και παροχή κεντρικής θέρμανσης ή τσιοήποτε δεν προβλέπεται θα αποτελούν έξτρα εργασίες.

## SPECIFICATIONS

### 1. DESCRIPTION OF BUILDING

- The frame of the building will be reinforced concrete and the walls be of top quality hollow clay blocks.
- External walls to receive two coats of plaster followed by fine tyrolean rendering (spritz).
- Internal walls to receive three coats of plaster (except surfaces to be dressed which will receive two coats) and will be painted with plastic emulsion paint.
- Concrete ceilings will be fair faced made good with textured plastic paint finish ("sagre").

### 2. WALL—FINISHINGS AND SANITARY FITTINGS

- Bathroom wall finishes to the height of the door-frame and kitchen wall finishes between work-tops and kitchen cabinets.
- Coloured sanitary fittings will be of English origin and all fittings will include cold and hot water installation.

### 3. FLOORS

The Sitting/Dining room floor finish to be 0x40cm precast terrazzo tiles. Bathrooms and Toilets will have ceramic-tile floors.

### 4. JOINERY - METALWORK

- Natural coloured sliding aluminium doors and windows in all external openings. Olive coloured aluminium shutters in all areas except in kitchen and sitting/dining rooms.
- Bedroom cupboards to be gloss-painted MDF.
- Internal doors to be gloss-painted MDF.
- Kitchen cupboards and work-tops to be of timber frame and melamine finish, and cupboard doors to be gloss painted MDF.

### 5. ELECTRICAL INSTALLATION

- There will be complete electrical installations (lights and sockets) in all areas in accordance with E.A.C. regulations.
- There will be individual television aerial provision for each apartment.

c. An elevator of a recognised make will serve all floors.

d. Each apartment will have the necessary telephone wiring as per C.Y.T.A. regulations.

### 6. FIRE SECURITY

The recommendations of the Fire Department will be followed and adhered to for purposes of fire security.

### 7. PARKING AREAS

Numbered parking spaces will be created for all apartments.

### 8. WATER—HEATERS

Each apartment will have its own separate solar heater.

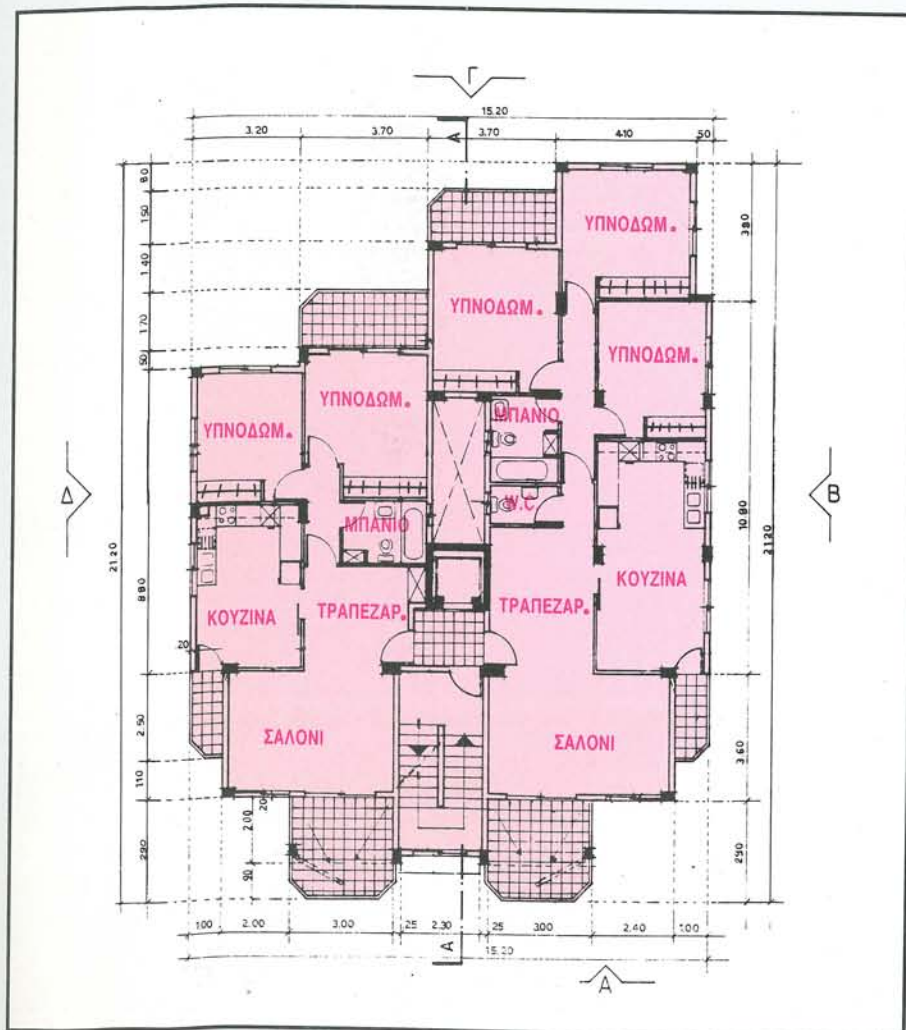
### 9. ENTRANCE PHONES

There will be an entrance-phone system in the lobby connected to each apartment.

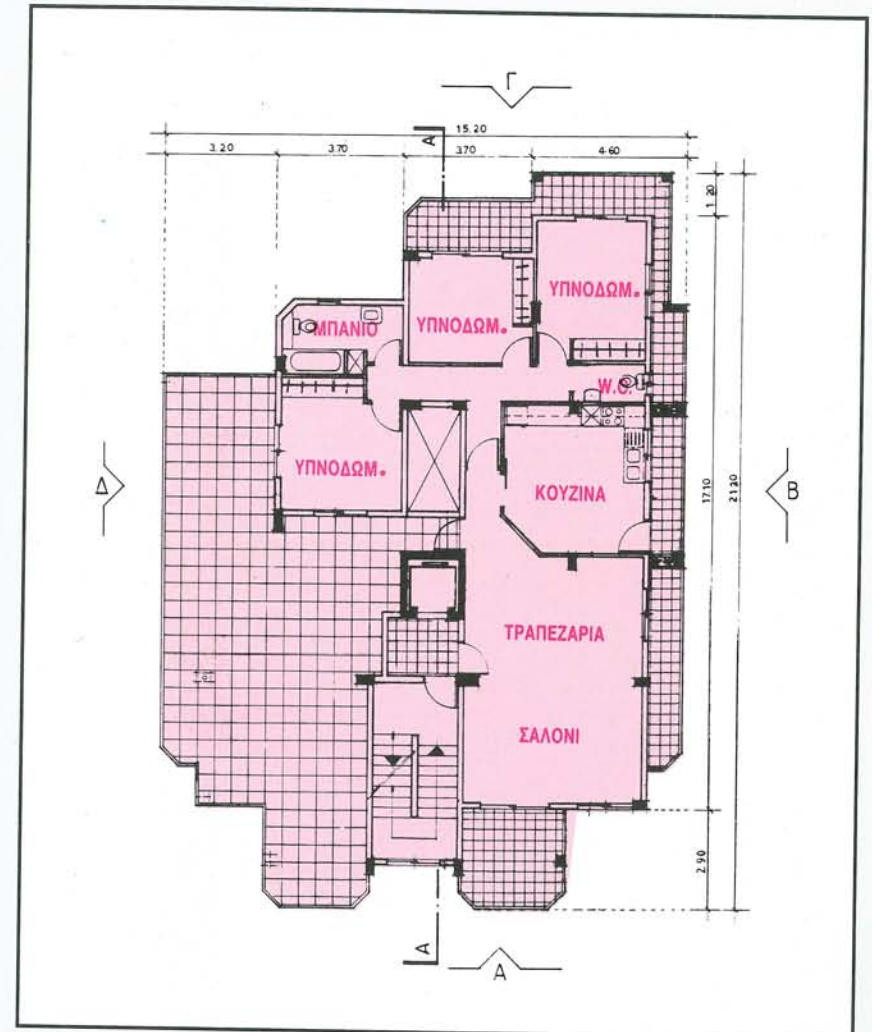
### 10. EXTRAS

Supply and installation of central heating systems or other work not already specified will be regarded as extra work.

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ No 22



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ  
ΟΡΟΦΟΥ (1ος-2ος-3ος)



ΚΑΤΟΨΗ ΡΕΤΙΡΕ



ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
**ΚΩΣΤΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ**

**Costas Michaelides**, Building Contractors and Estate Agents commenced activities in 1954. Our principal projects have been in Nicosia, Zygi and Paphos, and can all be distinguished by their fine taste, superior quality, precise design layout and first-class building specifications.

Characteristics of **Costas Michaelides**, Building Contractors and Estate Agents, are experience, consistency Trust-security.

Οι Εργοληπτικές Κτηματικές Επιχειρήσεις **Κώστας Μιχαηλίδης**, Ξεκίνησαν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους το 1954.

Χώρος δραστηριότητας η Λευκωσία το Ζύγι και η Πάφος.

Όλες οι δημιουργίες τους, πολυκατοικίες, σπίτια, εξοχικές επαύλεις και διαμερίσματα διακρίνονται για το λεπτό γούστο, την ποιότητά τους, την τέλεια κατασκευή τους και τη σωστή διαρρύθμιση.

Οι Εργοληπτικές Κτηματικές Επιχειρήσεις **Κώστας Μιχαηλίδης** διακρίνονται για την πείρα τους, την συνέπεια, την εμπιστοσύνη, τη γιγούριά.



ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
**ΚΩΣΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ**

**Κεντρικά Γραφεία:**

Λεωφ. Στασίου 26, 1ος Όροφος  
Τηλ. 463773, 463850 Φαξ: 456378  
Λευκωσία  
Τηλ. Ζύγι: 04-332448

**Main Office:**

Stasinou Av. No 26, 1st Floor  
Tel: 463773, 463850 Nicosia  
Fax: 02-456378  
Tel. Zygi: 04-332448